

Comune di Roletto (Torino)

Costruzione marciapiedi via Carducci e via Roncaglia – decreto di esproprio sotto forma di determina ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del D.p.r. 08/06/2001 n. 327 (testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) come modificato dal D.lgs. 27/12/2002 n. 302, dei beni da espropriare.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **undici** del mese di **ottobre** nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DELL'AREA

ATTESO che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile di Servizio ai sensi del combinato disposto dell'art. 107 e 109 del T.U. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO:

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il T.U. 267 del 18 agosto 2000;
- il bilancio unico di previsione, approvato con deliberazione del C.C. n. 40 in data 19.12.2023;
- la sezione 2.2 relativa alla performance del PIAO 2024-2026, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 31/01/2024, in cui sono stati definiti gli obiettivi della gestione per l'anno 2024;
- il PEG finanziario approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 il 16/01/2024 con il quale sono state definite le dotazioni finanziarie assegnate a ciascun responsabile;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 24 settembre 2020 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica – “Messa in sicurezza - costruzione marciapiedi Via Carducci e Via Roncaglia”;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 26 febbraio 2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera di “Messa in sicurezza - costruzione marciapiedi Via Carducci e Via Roncaglia”, è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio ed è stata disposta l'efficacia della variante urbanistica ai sensi dell'art. 17 bis comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 in data 25 marzo 2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo delle opere in oggetto;

DATO ATTO che l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo avvenuta con deliberazione di Giunta Comunale n. 20 in data 25 marzo 2021 equivale a dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327 dell'8 giugno 2001 e s.m.i.;

VISTA la Determinazione Area Tecnica Edilizia Pubblica n. 38 del 14 maggio 2021 con la quale è stata disposta l'occupazione d'urgenza ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 22 bis comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che ha determinato in via provvisoria l'indennità di espropriazione, e che ha disposto anche l'occupazione anticipata dei beni immobili;

VISTA la Determinazione Area Tecnica Edilizia Pubblica n. 297 del 28/11/2022 con la quale è stata liquidata l'indennità di espropriazione;

VISTO il piano particellare di esproprio;

RITENUTO di provvedere, sulla base della normativa richiamata ad emettere il decreto di espropriazione.

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO il D.P.R. 08/06/2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) così come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002 n. 302;

Vista la Legge Regionale Regione Piemonte 26/04/2000 n. 44 e s.m.i.

DETERMINA

1. DI DISPORRE ai sensi ai sensi dell'art. 20 comma 9, art. 26 comma 11 ed art. 23 del Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità (D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i.) la espropriazione degli immobili per la realizzazione di "Messa in sicurezza - costruzione marciapiedi Via Carducci e Via Roncaglia" come indicati nell'allegato;

2. DI DARE ATTO ai sensi dell'art. 23 lett. a) – b) – c) dell'art. 23 del T.U. che:

- a) il presente decreto di esproprio è emanato entro il termine di scadenza della efficacia della dichiarazione di pubblica utilità fissato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 26 febbraio 2021, n. 8;
- b) il progetto definitivo/esecutivo dell'opera è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 25 marzo 2021 ed il vincolo espropriativo è stato apposto a seguito della adozione della variante urbanistica specifica avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale del 26 febbraio 2021, n. 8;
- c) la indennità di espropriazione è stata determinata ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del T.U. ed è stata pagata o versata negli importi e nei termini di cui all'articolo 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. a seguito di condivisione o di mancata condivisione dell'indennità provvisoria di espropriazione da parte dalle ditte proprietarie.

3. DI DARE ATTO, ai sensi dell'art 23 comma 1 lett. h) del T.U che il presente decreto è stato eseguito mediante l'immissione in possesso, con la redazione del verbale di cui all'articolo 24 del T.U. in data 18 giugno 2021;

4. DI DARE ATTO che il presente atto viene redatto in esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della tabella B del D.P.R. 22 ottobre 1972 n. 642.

5. CHE LE SOMME pagate non sono gravate della ritenuta d'imposta del 20% di cui all'art. 35 del T.U. in quanto gli immobili sono compresi in zona F del vigente PRGC.

6. DI NOTIFICARE al proprietario, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. g) del T.U., nelle forme degli atti processuali civili, il presente decreto.

7. DI DISPORRE senza indugio ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 comma 2 del T.U. la trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari nonché le operazioni di voltura presso i competenti uffici, il tutto a cura e spese del Comune di Roletto.

8. DI TRASMETTERE ai sensi dell'art. 23 comma 5 del T.U. estratto del presente decreto di esproprio entro 5 (cinque) giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione

(B.U.R.) – Regione Piemonte, dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo la indennità resta fissata nella somma determinata.

9. DI TRASMETTERE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 comma 1 e comma 3 lett. b) e dell'art. 24 comma 6 del T.U. copia del presente provvedimento alla Regione Piemonte.

10. DI DARE, infine, atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'articolo 53 del T.U. entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine.

Il Responsabile del servizio

SCANAVINO Alessandro